

Załącznik nr 2

**do Warunków przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego
na wynajem budynku
położonego w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 18**

**Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty dla budynku
położonego przy ul. Grzegórzeckiej 18 w Krakowie, obręb Wesola**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Czynsz – miesięczny czynsz netto z tytułu najmu** (przy czym czynsz wywoławczy wynosi 50.000 zł [pięćdziesiąt tysięcy złotych] netto, a oferty z propozycją czynszu poniżej tego progu będą odrzucane) – **waga 75 %**

W zakresie tego kryterium, oferta może otrzymać maksymalnie 75 pkt.

Ocena punktowa kryterium czynszu zostanie dokonana zgodnie z niniejszym wzorem:

$$C = \frac{C_{ofer}}{C_{max}} * 75 \text{ pkt}$$

gdzie:

- $C =$ liczba punktów przyznanych w ramach kryterium: Czynsz
- $C_{ofer} =$ wysokość czynszu netto zaoferowana w badanej ofercie
- $C_{max} =$ wysokość najwyższego zaoferowanego czynszu netto spośród wszystkich ofert

Czynsz proponowany przez oferentów musi być wyrażony w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.

- 2) Deklaracja świadczenia usług (lub części z nich) w najmowanym Budynku w ramach Karty Krakowskiej jako Partner – waga 15%**

W zakresie tego kryterium, oferta może otrzymać maksymalnie 15 pkt.

Ocena punktowa powyższego kryterium oparta będzie na deklarowanym przez oferenta zakresie świadczenia usług w najmowanym budynku w ramach Karty Krakowskiej:

- a) brak honorowania Karty Krakowskiej lub zniżka poniżej 5% – 0 pkt.
- b) zniżka dla posiadaczy Karty Krakowskiej od 5% do 9,9% – 5 pkt.
- c) zniżka dla posiadaczy Karty Krakowskiej od 10% do 14,9% – 10 pkt.
- d) zniżka dla posiadaczy Karty Krakowskiej od 15% wzwyż – 15 pkt.

Deklaracja ta znajdzie odzwierciedlenie w zapisach przyszłej umowy najmu.

3) Deklarowana długość umowy najmu – waga 10%

W zakresie tego kryterium, oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

Ocena punktowa powyższego kryterium oparta będzie na deklarowanej przez oferenta długości okresu najmu:

- a) umowa na czas określony poniżej 10 lat – 0 pkt
- b) umowa na czas określony 10 lat – 5 pkt
- c) umowa na czas określony powyżej 10 lat* – 10 pkt

* również umowa na czas określony 10 lat, która po tym okresie przekształca się automatycznie w umowę zawartą na czas nieokreślony

Deklaracja ta znajdzie odzwierciedlenie w zapisach przyszłej umowy najmu.

Ostateczna ilość punktów równa się sumie punktów zdobytych w każdym ze wskazanych powyżej kryteriów.

Maksymalna ilość punktów możliwa do zdobycia = 100 pkt.