

**REGULAMIN**  
**UŻYTKOWANIA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ZASOBIE**  
**AGENCJI ROZWOJU MIASTA KRAKOWA SP. Z O.O.**

**I. Informacje ogólne**

1. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. jest operatorem (dalej: „Operator”) terenu pozostającego w jej zasobie (dalej: „Teren”) z wyłączeniem Terenu, który został oddany w całości w najem, dzierżawę, użyczenie lub pod innym tytułem innemu podmiotowi do używania, a podmiot ten wprowadził własne regulacje w zakresie objętym niniejszym regulaminem (dalej: „Regulamin”).
2. Przed wejściem na Teren należy zapoznać się z Regulaminem. Wejście na Teren jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień Regulaminu i zobowiązaniem do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Jeżeli Teren nie jest wygrodzony, wstęp na niego jest dozwolony dla wszystkich pod warunkiem przestrzegania Regulaminu oraz zasad bezpieczeństwa i porządku w miejscu publicznym. Wstęp na niewygrodzony Teren jest możliwy wyłącznie w godzinach 6:00-22:00. Powyższe ograniczenie nie dotyczy pracowników Operatora oraz osób współpracujących z Operatorem na podstawie innego tytułu prawnego niż stosunek pracy, a także pracowników podmiotów dysponujących tytułem prawnym do Terenu oraz osób współpracujących z tymi podmiotami na podstawie innego tytułu prawnego niż stosunek pracy.
4. W przypadku wygrodzienia Terenu, wstęp na niego jest dozwolony wyłącznie za zgodą Operatora.
5. Przy ul. Śniadeckich w Krakowie znajduje się prowadzony przez Wynajmującego teren uprawniający do wjazdu i parkowania. Zasady korzystania z tego terenu oraz wynagrodzenie Wynajmującego z tytułu korzystania z niego określa Regulamin wjazdu i parkowania na terenie Agencji Rozwoju Miasta Krakowa „Wesoła” oraz Cennik opłat parkingowych. Poza tym terenem pozostawienie pojazdów samochodowych jest zabronione, z wyjątkiem pracowników Operatora oraz osób współpracujących z Operatorem na podstawie innego tytułu prawnego niż stosunek pracy, a także pracowników podmiotów dysponujących tytułem prawnym do Terenu oraz osób współpracujących z tymi podmiotami na podstawie innego tytułu prawnego niż stosunek pracy – w zakresie uprzednio uzgodnionym z Operatorem.

**II. Przepisy porządkowe i bezpieczeństwo**

1. Operator zastrzega sobie prawo sprawdzenia czy osoby wchodzące na Teren nie wnoszą przedmiotów zabronionych, o których mowa w Regulaminie.
2. Wyznaczone drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą być zawsze wolne. Zabrania się parkowania na nich pojazdów oraz składowania towarów. Pojazdy i towary pozostawione na tych drogach zostaną usunięte na koszt i ryzyko posiadacza.
3. Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe, w tym hydranty oraz rozdzielnie elektryczne muszą być w każdej chwili dostępne i widoczne oraz nie wolno ich zastawiać.
4. Zabrania się wchodzenia na Teren z rzeczami, które mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub których przechowywanie bądź posiadanie jest prawnie zabronione.
5. Wprowadzanie zwierząt na Teren dopuszczalne jest wyłącznie przy spełnieniu wymagań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Wszelkie nieczystości po zwierzętach powinny zostać usunięte przez ich opiekunów.
6. Każdy, kto przebywa na Terenie zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania ogólnie przyjętych norm postępowania w zakresie relacji międzyludzkich,
  - b) przestrzegania zasad poszanowania mienia, poszanowania zieleni, a zwłaszcza niezaśmiecania Terenu,
  - c) właściwego korzystania z urządzeń, instalacji oraz wyposażenia budynków i budowli, z uwzględnieniem ich przeznaczenia,
  - d) właściwego korzystania z dróg transportu samochodowego oraz chodników dla pieszych.
7. Na Terenie zabronione jest:
  - a) zakłócanie porządku publicznego, agresywne, napastliwe i nieobyczajne zachowanie oraz niszczenie mienia,
  - b) używanie ognia otwartego,
  - c) wnoszenie lub używanie środka odurzającego, substancji psychotropowej, środka zastępczego lub nowej substancji psychoaktywnej w rozumieniu art. 4 pkt 31 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
  - d) podawanie lub spożywanie napojów alkoholowych, poza miejscami do tego przeznaczonymi,
  - e) przebywanie osób po użyciu środka lub substancji wskazanej powyżej lub napoju alkoholowego,
  - f) dystrybucja materiałów reklamowych, umieszczanie plakatów, przeprowadzanie ankiet przez osoby niedziałające na rzecz osób upoważnionych przez Operatora,

- g) organizowanie zgromadzeń, wystawianie na sprzedaż towarów, handlu obnośnego i obwoźnego, występów muzycznych, prowadzenia akcji charytatywnych na Terenie, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Operatora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - h) niszczenie, uszkodzenie lub uczynienie niezdolnym do użytku urządzeń i innych elementów Terenu, w szczególności elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, itd.
  - i) żebranie,
  - j) prowadzenie akwizycji,
  - k) zastawianie dostępu do rozdzielni elektrycznych, hydrantów, podręcznego sprzętu gaśniczego, przycisków alarmowych p.poż., wyłączników energii elektrycznej, przycisków klima konwektorów, itp.,
  - l) gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych, jak również używanie palnych lub tworzących wybuchowe mieszanki płynów jako środków czyszczących,
  - m) wynoszenie elementów Terenu,
  - n) przenoszenie elementów Terenu poza przeznaczone dla nich miejsca,
  - o) wnoszenie na Teren broni, materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych dla życia i zdrowia przedmiotów,
  - p) pozostawianie rowerów, hulajnóg, deskorolek lub innych podobnych urządzeń oraz jazdy na nich poza miejscami do tego wyznaczonymi,
  - q) prowadzenie działalności reklamowej, promocyjnej lub agitacji politycznych,
  - r) pozostawianie odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
  - s) pozostawianie jakichkolwiek rzeczy; Operator jest uprawniony do usunięcia z Terenu pozostawionych tam rzeczy na koszt i ryzyko posiadacza tych rzeczy,
  - t) niestosowanie się do poleceń Operatora, w tym informacji zamieszczonych w Terenie.
8. Wszelkie stwierdzone usterki i nieprawidłowości w zabezpieczeniu przeciwpożarowym Terenu należy natychmiast zgłaszać pracownikom Operatora.
9. W razie powstania pożaru na Terenie należy natychmiast zaalarmować Państwową Straż Pożarną, a w dalszej kolejności pracownika Operatora. Do chwili przybycia Państwowej Straży Pożarnej należy bezwzględnie podporządkować się komunikatom głosowym oraz kierującemu akcją ratowniczo-gaśniczą, a po przybyciu funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej – dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.
10. Przebywanie na Terenie osób małoletnich możliwe jest jedynie pod opieką osoby, która z mocy ustawy lub umowy jest zobowiązana do nadzoru nad nimi. Za bezpieczeństwo małoletnich znajdujących się na Terenie odpowiadają ich rodzice i opiekunowie.
11. Operator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy zgubione, skradzione, utracone i pozostawione na Terenie.

### III. Postanowienia końcowe

1. Regulamin dostępny jest na stronie [www.armk.pl](http://www.armk.pl).
2. Operator jest uprawniony do zmian Regulaminu.