


Przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości w centrum Krakowa – Kopernika 21

Termin składania ofert: 15 maja 2026 r., godz. 12:00

Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w ścisłym centrum Krakowa.

Lokalizacja i nieruchomość

- Adres: ul. Kopernika 21, Kraków
- Działka: nr 12/24, obręb 0052, Śródmieście
- Powierzchnia całkowita budynku: 2 824,53 m²
- Kubatura: 13 520 m³
- Księga wieczysta: KR1P/00615640/7

 Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części Krakowa, w dobrze skomunikowanej i rozpoznawalnej lokalizacji miejskiej.



- 1 - Wawel
- 2 - Rynek Główny w Krakowie
- 3 - Dworzec Główny PKP
- 4 - Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie
- 5 - Opera Krakowska
- 6 - Sąd Okręgowy w Krakowie
- 7 - Kazimierz

Warunki przetargu

- Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 83 000,00 zł netto
- Wadium: 30 000,00 zł
- Wadium płatne na rachunek wskazany w warunkach przetargu

Termin składania ofert


- 15 maja 2026 r. do godz. 12:00

Informacja dotycząca przeznaczenia obiektu

Budynek klasyfikowany jest w XI kategorii obiektu budowlanego (budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze). Organizator dopuszcza prowadzenie w przedmiocie dzierżawy działalności o innym profilu pod warunkiem dopełnienia przez Dzierżawcę wszelkich formalności związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu – we własnym zakresie i na swój koszt, bez dochodzenia od Wydierżawiającego zwrotu wydatkowanych na ten cel nakładów finansowych zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy, jak i po jej rozwiązaniu (wygaśnięciu).

Oględziny nieruchomości

Możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu:


 538 560 326


Informacje i dokumenty

Szczegółowe warunki przetargu oraz dokumenty:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=248626

Kontakt:

 biuro@armk.pl

 731 900 140

◆ Dlaczego warto wziąć udział?

- atrakcyjna lokalizacja w centrum Krakowa, w zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta,
- inspirujące otoczenie – sąsiedztwo instytucji publicznych, edukacyjnych oraz usługowych,
- obiekt o wysokim potencjale adaptacyjnym na cele usługowe lub biurowe,
- możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb działalności,
- przejrzyste i konkurencyjne warunki dzierżawy,
- możliwość obejrzenia obiektu przed złożeniem oferty.

