

REGULAMIN

- określający zasady i warunki najmu, dla celów organizacji imprez, niektórych nieruchomości lub ich części znajdujących się w zasobie Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. -

§ 1

[Definicje]

Użyte w Regulaminie oraz Umowie, o ile nie postanowiono inaczej, określenia oznaczają:

- 1) **Budynek** – budynek wraz z jego wyposażeniem, do którego Wynajmujący posiada tytuł prawny uprawniający go do korzystania z tego budynku;
- 2) **Impreza** – wydarzenie, targi, pokazy, kongresy, koncerty, wernisaże itp. organizowane przez Najemcę w Przedmiocie Najmu na podstawie Umowy;
- 3) **Najem** – najem lub inny tytuł prawny, na podstawie którego Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu do używania dla potrzeb organizacji Imprezy;
- 4) **Najemca** – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która dysponuje Przedmiotem Najmu na podstawie Umowy, w celu organizacji Imprezy;
- 5) **Okres Najmu** – czas oznaczony, w którym Najemca będzie w posiadaniu Przedmiotu Najmu, określony Umową;
- 6) **Przedmiot Najmu** – Budynek, Teren lub ich części szczegółowo opisane w Umowie, które na mocy Umowy zostaną udostępnione Najemcy w celu organizacji Imprezy;
- 7) **Regulamin** – niniejszy *Regulamin określający zasady i warunki najmu, dla celów organizacji imprez, niektórych nieruchomości lub ich części znajdujących się w zasobie Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o.*;
- 8) **Regulamin Budynku/Terenu** – przepisy określone przez Wynajmującego, zawierające w szczególności zasady wstępu do Budynków lub na Teren oraz zasady zachowania się osób obecnych w Budynku lub na Terenie oraz korzystania przez nie z Budynku lub Terenu i urządzeń się tam znajdujących;
- 9) **Teren** – powierzchnia gruntu, do której Wynajmujący posiada tytuł prawny uprawniający go do korzystania z tej powierzchni;
- 10) **Uczestnik** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która bierze udział w Imprezie organizowanej przez Najemcę w Przedmiocie Najmu;
- 11) **Umowa** – Umowa, na podstawie której Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu w Najem, wraz ze wszystkim jej załącznikami, które stanowią jej integralną część;
- 12) **Wynajmujący** – Agencja Rozwoju Miasta Krakowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (nr KRS: 0000779952), która oddaje Najemcy Przedmiot Najmu w Najem.

§ 2

[Przedmiot]

Regulamin określa zasady i warunki Najmu Przedmiotu Najmu dla celów organizacji Imprezy.

§ 3

[Postanowienia ogólne]

1. Postanowienia Regulaminu obowiązują Najemcę oraz mają zastosowanie do jego kontrahentów oraz podmiotów działających na jego zlecenie, a Najemca zobowiązany jest do poinformowania ich o obowiązujących w Przedmiocie Najmu regulacjach oraz zapewnienia ich przestrzegania – w umowach zawieranych z tymi kontrahentami.
2. Umowy zawierane przez Wynajmującego oparte są na Regulaminie, stanowiącym ich integralną i wiążącą część, ewentualne odstępstwa od stosowania Regulaminu wymagają zgody Zarządu.
3. Na mocy Umowy Najemca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarnych podczas używania Przedmiotu

Najmu, w szczególności Regulaminu Budynku/Terenu oraz do zapoznania Uczestników Imprezy z obowiązującymi w Przedmiocie Najmu regulacjami oraz zapewnienia ich przestrzegania. Ponadto wraz z zawarciem Umowy, w stosunku do Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązuje się współpracować z Wynajmującym w zakresie realizacji obowiązków Wynajmującego wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej oraz ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy Rozdział X w tym:

- 1) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bhp oraz postanowień Regulaminu Budynku/Terenu, jak również zawartych w aktach powszechnie obowiązującego prawa i dokumentach wewnętrznych Wynajmującego, z wyłączeniem jednak przepisów dotyczących obowiązku wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, a także ich utrzymania i konserwacji;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji osobom przebywającym w Przedmiocie Najmu.
4. Najemca oświadcza, że na własną odpowiedzialność ocenił atrakcyjność i ryzyko związane z organizacją Imprezy, także w odniesieniu do wyboru Przedmiotu Najmu w kontekście innych obiektów lub terenów na terenie Miasta Krakowa, i nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Wynajmującego.
 5. Przy ul. Śniadeckich w Krakowie znajduje się prowadzony przez Wynajmującego teren uprawniający do wjazdu i parkowania. Zasady korzystania z tego terenu oraz wynagrodzenie Wynajmującego z tytułu korzystania z niego określa Regulamin wjazdu i parkowania na terenie Agencji Rozwoju Miasta Krakowa „Wesoła” oraz Cennik opłat parkingowych.
 6. Wynajmujący oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą w Przedmiocie Najmu mają prawo prowadzić swoją działalność w okresie obowiązywania Umowy, co Najemca akceptuje. Wyłączenie tego prawa dla celów organizowania Imprezy wymaga odrębnych ustaleń Stron Umowy, co do zakresu wyłączenia i jego kosztów.
 7. Wynajmujący wyraża zgodę na organizację w Przedmiocie Najmu Imprezy, która podlegałaby ustawowym rygorom przewidzianym dla organizacji imprez masowych przepisami ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych tylko i wyłącznie pod warunkiem spełnienia wszelkich wymagań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz pozwoleniach wydanych przez właściwe organy.
 8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy Najmu, jeżeli charakter organizowanej Imprezy jest sprzeczny z przepisami prawa lub w sposób negatywny może wpłynąć na wizerunek Wynajmującego.
 9. Impreza nie będzie zawierać treści powszechnie uznawanych za wulgarne i obraźliwe, treści o charakterze mogącym obrażać uczucia religijne oraz nie będzie naruszać postanowień art. 256 Kodeksu karnego.
 10. Wynajmujący oświadcza, a Najemca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) niektóre Budynki wpisane są do rejestru zabytków prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub ewidencji zabytków prowadzonej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie i konsekwencji z tego wynikających,
 - 2) teren jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr rej. A-650 z dnia 16 lutego 1984 r. – w ramach układu urbanistycznego Wesołej i konsekwencji z tego wynikających.

§ 4

[Przekazanie Przedmiotu Najmu]

1. Przekazanie Przedmiotu Najmu następuje z chwilą podpisania przez Wynajmującego i Najemcę protokołu przekazania stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Jeżeli Najemca nie stawia się w Przedmiocie Najmu, w celu jego odbioru, w terminie określonym w Umowie albo mimo stawienia się odmówi podpisania protokołu przekazania, Wynajmujący może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez jakichkolwiek odszkodowań na rzecz Najemcy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z § 4 ust. 2 Regulaminu, Wynajmujący może zatrzymać należne kwoty zapłacone przez Najemcę przed jej rozwiązaniem oraz żądać zapłaty kwot płatnych przed odebraniem Przedmiotu Najmu, a niezapłaconych przez Najemcę.

§ 5

[Obowiązki Najemcy]

1. Najemca zobowiązany jest, w czasie obowiązywania Umowy Najmu do:
 - 1) przestrzegania Regulaminu Budynku/Terenu;
 - 2) dbania i ochrony przed uszkodzeniem Przedmiotu Najmu;
 - 3) używania Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, przepisami prawa i zwyczajami;
 - 4) zabezpieczania stolarki okiennej i drzwiowej w Przedmiocie Najmu będącym Budynkiem przed włamaniem, opadami atmosferycznymi do wnętrza oraz innymi podobnymi zdarzeniami,
 - 5) utrzymywania Przedmiotu Najmu w porządku i w czystości, w tym zapewnienia na własny koszt i ryzyko zaplecza higieniczno-sanitarnego dla Imprezy,
 - 6) zapewnienia, aby w Przedmiocie Najmu będącym Budynkiem przestrzegano zakazu palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych, i palenia papierosów elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych;
 - 7) zapewnienia, aby w Przedmiocie Najmu:
 - a) nie używano środka odurzającego, substancji psychotropowej, środka zastępczego lub nowej substancji psychoaktywnej w rozumieniu art. 4 pkt 31 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
 - b) nie sprzedawano, nie podawano i nie spożywano napojów alkoholowych;
 - 8) powstrzymywania się od jakichkolwiek czynności, które mogą być uciążliwe, szkodliwe lub niebezpieczne dla innych użytkowników nieruchomości wchodzącej w skład Przedmiotu Najmu, w tym budynków, budowli lub obiektów, a także nieruchomości sąsiednich, w tym budynków, budowli lub obiektów;
 - 9) zawiadamiania niezwłocznie Wynajmującego o wszelkich szkodach powstałych w Przedmiocie Najmu lub w nieruchomości, w skład której wchodzi Przedmiot Najmu;
 - 10) usunięcia wszystkich materiałów szkoleniowych, promocyjno-informacyjnych i tym podobnych po zakończeniu Imprezy;
 - 11) demontażu stoisk, eksponatów, elementów scenografii, instalacji itp. w terminach i w czasie uzgodnionym z Wynajmującym, zawartym w Umowie;
 - 12) wyegzekwowania od osób i podmiotów współpracujących, jak również osób przebywających w Przedmiocie Najmu, w związku z organizowaną przez Najemcę Imprezą lub na jego wyraźne zlecenie, uprzątnięcia Przedmiotu Najmu w zakresie swojej działalności po zakończeniu Imprezy lub, wobec braku powyższego, do wykonania obowiązków określonych w § 6 ust. 22 Regulaminu.
2. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu wynikającego z normalnego zużycia Przedmiotu Najmu w czasie obowiązywania Umowy.
3. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w Przedmiocie Najmu za zgodą Najemcy, jak również za działania i zaniechania pracowników Najemcy, jego dostawców, kontrahentów lub jakichkolwiek innych osób przebywających w Przedmiocie Najmu w związku z jego działalnością lub na jego wyraźne zlecenie, Najemca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Najemca ma obowiązek udostępnić Przedmiot Najmu Wynajmującemu lub osobie wskazanej przez Wynajmującego, aby umożliwić dokonanie kontroli i napraw, za które odpowiedzialny jest Wynajmujący, a także przeprowadzania okresowego przeglądu Przedmiotu Najmu lub elementów jego wyposażenia. W sytuacjach awaryjnych, które wymagają wejścia do Przedmiotu Najmu, Wynajmujący nie ma obowiązku uprzedzić Najemcy o planowanym wejściu. Wejście na teren Przedmiotu Najmu nie wymaga obecności przedstawiciela Najemcy.

5. W przypadku, gdy Najemca, którykolwiek z jego pracowników lub osób działających z jego upoważnienia zgubi, zniszczy lub w inny sposób utraci jakiegokolwiek klucze, karty magnetyczne lub inne urządzenia umożliwiające wstęp na teren Przedmiotu Najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego o takim zdarzeniu, wraz z dokładnym wskazaniem, jaki przedmiot został utracony. Najemca poniesie koszty związane z odtworzeniem utraconych przedmiotów.
6. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o konieczności napraw, jak i ma obowiązek umożliwić mu dokonanie ciężących na nim napraw i konserwacji poprzez udostępnienie Przedmiotu Najmu.
7. Najemca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu bez uprzedniej wyraźnej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Przed rozpoczęciem prowadzenia działalności w Przedmiocie Najmu Najemca będzie posiadał wszelkie oświadczenia, zgody, zezwolenia lub koncesje, zarówno o charakterze publicznoprawnym jak i prywatnoprawnym, w tym stosowne prawa autorskie lub licencje udzielone przez organizacje zbiorowego zarządzania, konieczne dla prowadzenia tej działalności. Obowiązek uzyskania oświadczeń, zgód, zezwoleń lub koncesji obciąża w całości Najemcę i Wynajmujący nie ma obowiązku współdziałania z Najemcą w celu ich uzyskania. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, z jakiegokolwiek tytułu, w związku z nieuzyskaniem przez Najemcę odpowiednich oświadczeń, zgód, zezwoleń lub koncesji, w szczególności jeżeli Najemca z tego powodu nie może prowadzić w Przedmiocie Najmu działalności niezbędnej do organizacji Imprezy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wglądu do oświadczeń, zgód, zezwoleń lub koncesji, a w szczególności do dokumentów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa pracy i sanitarnego. Nieuzyskanie lub cofnięcie oświadczeń, zgód, zezwoleń lub koncesji, o których mowa powyżej, może stanowić przyczynę rozwiązania Umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, bez jakichkolwiek odszkodowań na rzecz Najemcy.
9. Wynajmujący ma prawo oddać do używania Przedmiot Najmu lub jego część wyłącznie na rzecz wystawców, dostawców, kontrahentów lub innych osób przebywających w Przedmiocie Najmu w związku z organizowaną przez Najemcę Imprezą lub na jego wyraźne zlecenie.
10. Najemca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inną osobę bez uprzedniej, wyraźnej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, niezależnie od podstawy prawnej tego przeniesienia, w tym w ramach zbycia przez Najemcę jego przedsiębiorstwa.
11. Wynajmujący żąda od Najemcy zabezpieczenia umowy w postaci kaucji gwarancyjnej w formie pieniężnej. Kaucja będzie zabezpieczać w szczególności należyte wykonanie zobowiązań umownych przez Najemcę, płatności kar umownych i ewentualnych odszkodowań. Kaucja gwarancyjna musi przez cały okres obowiązywania Umowy obejmować określoną w Umowie wysokość. Termin oraz pozostałe warunki zapłaty kaucji przez Najemcę określone zostaną każdorazowo w Umowie.
12. W chwili przekazania Najemcy Przedmiotu Najmu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do Umowy lub zgodnie z Umową, Najemca ma obowiązek zawrzeć i posiadać umowę ubezpieczenia w zakresie organizacji Imprezy. Ochrona zawarta w umowie ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność za szkody rzeczowe (uszkodzenie, zniszczenie, utrata, zaginięcie rzeczy i skutki następne tych zdarzeń) oraz szkody osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia oraz skutki następne tych zdarzeń, w tym szkody rzeczowe). Wysokość sumy gwarancyjnej oraz pozostałe warunki ubezpieczenia określone zostaną każdorazowo w Umowie. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia aktualnej i ważnej polisy ubezpieczeniowej wraz z treścią ogólnych warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek, w zakresie, o którym mowa w niniejszym ustępie oraz w Umowie, na każde żądanie Wynajmującego.

§ 6

[Przepisy porządkowe i bezpieczeństwo]

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za rodzaj i zakres przeprowadzonych w Przedmiocie Najmu prac związanych z organizacją Imprezy (tj. montaż oraz demontaż urządzeń służących organizacji Imprezy). W Przedmiocie Najmu dopuszcza się jedynie prowadzenie niezbędnych robót montażowych i wykończeniowych, bez jakichkolwiek uszkodzeń, w tym uszkodzeń pomieszczeń oraz elementów Przedmiotu Najmu będącym Budynkiem oraz jakiegokolwiek ingerencji w jego substancję czy elementy wystroju wnętrza (w tym w postaci malowania, wiercenia, takerowania itp.). W szczególności w Przedmiocie Najmu zabronione są prace związane ze spawaniem, szlifowaniem drewna i gipsu oraz wszelkie prace powodujące zapylenie, zadymienie oraz emisję hałasu.
2. Najemca informuje Wynajmującego o przebiegu Imprezy, wstępnym planie i rodzaju zabudowy, podłączeniu do sieci elektrycznej i pozostałych szczegółach związanych z organizacją Imprezy, co nie wyłącza obowiązków Najemcy w zakresie uzyskania stosownych zgód i opinii właściwych instytucji.
3. Najemca zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem montażu (chyba że Strony postanowią inaczej), przedstawić do zatwierdzenia Wynajmującemu odpowiednie dokumenty związane z Imprezą, a w szczególności:
 - 1) harmonogram prac montażowo – przygotowawczych przed Imprezą,
 - 2) projekt architektoniczny zabudowy wynajętej powierzchni – jeżeli dotyczy,
 - 3) stosowne certyfikaty i zaświadczenia o trudnopalności, dotyczące stosowanych do zabudowy stoisk materiałów,
 - 4) wzory stosowanych podczas trwania Imprezy identyfikatorów,
 - 5) harmonogram logistyki transportu i prac rozładunkowo – załadunkowych,
 - 6) specyfikację obciążeń stropów przez urządzenia Najemcy, przy czym nie dopuszcza się obciążenia większego niż 150 kg/m².
4. Zabrania się samowolnego wykonywania jakichkolwiek przyłączy do instalacji znajdujących się we wbudowanych przyłączach mediów. Wszelkie prace w kanałach medialnych, a także wszystkie przyłącza wyprowadzane z kanałów medialnych we wskazane na planie zabudowy miejsce, mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem Wynajmującego, przez osoby do tego uprawnione.
5. Możliwe jest umieszczanie wolnostojącej scenografii, podwieszania do elementów konstrukcyjnych, naklejanie elementów na powierzchnie szklane lub umieszczanie dodatkowego oświetlenia wewnętrznego, wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym oraz po uzyskaniu jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności; w takim przypadku Najemca zobowiązany jest po zakończeniu Imprezy doprowadzić Przedmiot Najmu do stanu poprzedniego.
6. Reklama w Budynku lub na Terenie poza Przedmiotem Najmu jest odpłatna, wymaga zgody Wynajmującego oraz powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Niespełnienie tych wymagań spowoduje usunięcie reklam na koszt i ryzyko Najemcy.
7. Formy reklamy, w szczególności optyczne czy akustyczne, nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz nie mogą powodować jakichkolwiek zakłóceń w Budynku lub na Terenie.
8. W Przedmiocie Najmu zabronione jest prowadzenie przez Najemcę jakiegokolwiek działalności komercyjnej wykraczającej poza cel korzystania z Przedmiotu Najmu określony Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z zastrzeżeniem powyższego, każdy z Najemców może swobodnie korzystać z wynajętych pomieszczeń lub części wspólnych, pod warunkiem nienaruszania praw innych Najemców oraz niepodejmowania żadnych działań mogących naruszyć dobre imię Wynajmującego.
9. Wjazd oraz postój pojazdów na Terenie jest zakazany, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 Regulaminu oraz zdania następnego. Rozładunek i załadunek możliwy jest jedynie w wyznaczonych przez Wynajmującego miejscach (parking, rampa lub plac rozładowczy) i w określonym przez niego czasie. Wynajmujący zastrzega możliwość usuwania na koszt i ryzyko Najemcy pojazdów niestosujących się do wymogów określonych w zdaniu poprzedzającym.

10. Najpóźniej na 14 dni przed organizacją Imprezy (chyba że Strony postanowią inaczej) Najemca powinien zgłosić Wynajmującemu imienną listę osób odpowiedzialnych za organizację Imprezy wraz z ich danymi do kontaktu.
11. Z zastrzeżeniem zdania następnego, w okresie obowiązywania Umowy Najemca, jego pracownicy, dostawcy, kontrahenci lub jakiegokolwiek inne osoby przebywające w Przedmiocie Najmu w związku z jego działalnością na jego wyraźne zlecenie są zobowiązani do posiadania przygotowanych przez Najemcę identyfikatorów uprawniających do wejścia i przebywania w Przedmiocie Najmu. W czasie trwania Imprezy, identyfikację jej Uczestników prowadzi Najemca, przy użyciu środków adekwatnych dla charakteru Imprezy, w tym biletów lub identyfikatorów.
12. Najemca w porozumieniu z Wynajmującym ustala miejsce, gdzie prowadzona będzie przez Najemcę weryfikacja prawa wstępu na teren Przedmiotu Najmu dla Uczestników Imprezy w czasie trwania Imprezy.
13. W przypadku, gdy charakter lub specyfika Imprezy tego wymaga, po zgłoszeniu przez Wynajmującego takiej konieczności Najemca ma obowiązek na własny koszt zapewnić ochronę i zabezpieczenie Imprezy, w tym zapewnienie osób w liczbie wystarczającej do zabezpieczenia Przedmiotu Najmu.
14. W przypadku naruszenia przez Najemcę Umowy, Regulaminu lub Regulaminu Budynku/Terenu Wynajmujący ma prawo przerwać prace montażowe i nakazać usunięcie powstałego zagrożenia.
15. Na terenie Budynku istnieje bezwzględny zakaz używania, przechowywania i magazynowania substancji niebezpiecznych.
16. Urządzenia, których powierzchnia może nagrzać się do temperatury stwarzającej ryzyko wystąpienia zagrożenia muszą być oddalone od obudowy i wszelkich materiałów łatwopalnych na bezpieczną odległość.
17. Użytkownikom urządzeń zasilanych energią elektryczną zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek, napraw we własnym zakresie, a ponadto zabrania się:
 - 1) korzystania z uszkodzonych instalacji elektrycznych,
 - 2) korzystania z instalacji elektrycznych, które są niezgodne z projektem uzgodnionym z Wynajmującym,
 - 3) pozostawiania bez dozoru włączonych do sieci odbiorników elektrycznych, jak np. grzejników, kuchenek, żelazek, czajników itp. Najemca zobowiązany jest każdorazowo przed opuszczeniem stoiska do wyłączenia zasilania energii elektrycznej swojego stoiska,
 - 4) ustawiania urządzeń grzejnych na podłożu palnym,
 - 5) zakładania na żarówki i inne punkty świetlne osłon z materiałów łatwopalnych.
18. Zabrania się organizowania pokazów pirotechnicznych.
19. Najemca zobowiązany jest do zaniechania wszelkich czynności mogących obniżyć stopień bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku specyficznej ekspozycji stwarzającej poważne zagrożenie pożarowe, na Najemcy spoczywa obowiązek dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego we własnym zakresie, w sposób uzgodniony z Wynajmującym.
20. Zabronione jest używanie podręcznego sprzętu gaśniczego do celów niezwiązanych z akcją ratowniczo-gaśniczą.
21. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia w Przedmiocie Najmu, na własny koszt, środków czystości i higieny.
22. Najemca przyjmuje na siebie, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpowiedzialność za odpady wytwarzane w związku z Najmem Przedmiotu Najmu i równocześnie zapewnia postępowanie z przyjętymi odpadami w sposób zgodny z powyższą ustawą. W szczególności Najemca zobowiązany jest wywozić odpady związane z wykonywaniem Umowy we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Najemca. Najemca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz

pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Najemca przedstawi Wynajmującemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 7

[Dostawa mediów i usług komunalnych]

1. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapewnienia dostępu lub dostawy mediów i usług komunalnych, w szczególności gazu, wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odbioru ścieków ani wywozu odpadów komunalnych, do Przedmiotu Najmu będącego Terenem. W celu korzystania z mediów i usług komunalnych Najemca zawrze we własnym imieniu i na własne ryzyko odpowiednie umowy z dostawcami mediów i usług komunalnych i będzie prowadził rozliczenia bezpośrednio z poszczególnymi dostawcami lub zapewni dostawę mediów lub usług komunalnych we własnym zakresie. Na żądanie Wynajmującego Najemca przedłoży Wynajmującemu poświadczony kopie rachunków wystawionych przez poszczególnych dostawców wraz z dowodami zapłaty.
2. Zasady i sposób obliczenia opłat dostępu lub dostawy mediów i usług komunalnych, w szczególności gazu, wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odbioru ścieków, do Przedmiotu Najmu będącego Budynkiem określa Umowa.

§ 8

[Odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy]

1. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w § 10 Regulaminu Wynajmujący może żądać zapłaty kary umownej wynoszącej równowartość kwoty czynszu w wysokości określonej w Umowie niezależnie od wysokości faktycznie poniesionej przez Wynajmującego szkody. Powyższe nie ogranicza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jak również do skorzystania z innych przysługujących jej zgodnie z Umową uprawnień.
2. Jeżeli Najemca dokonał przeróbek Przedmiotu Najmu niezgodnie z Umową, Wynajmujący może żądać zapłaty kwoty niezbędnej do przywrócenia stanu poprzedniego.
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Najmu, urządzeń należących do Wynajmującego oraz jakiegokolwiek infrastruktury Przedmiotu Najmu (w tym znajdującej się poza Przedmiotem Najmu), przez Najemcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność w związku z korzystaniem z Przedmiotu Najmu, Wynajmujący może żądać zapłaty kwoty niezbędnej do przywrócenia stanu poprzedniego.
4. W zakresie dopuszczalnym przez prawo Strony wyłączają odpowiedzialność odszkodowawczą Wynajmującego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku kradzieży lub jakiegokolwiek innego czynu przestępczego, popełnionego na szkodę Najemcy, jego kontrahentów oraz podmiotów działających na jego zlecenie oraz Uczestników, chyba że szkoda byłaby skutkiem winy umyślnej Wynajmującego;
 - 2) w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia wniesionego do Przedmiotu Najmu przez Najemcę, jego kontrahentów oraz podmiotów działających na jego zlecenie oraz Uczestników;
 - 3) jakichkolwiek szkód spowodowanych przerwami w działaniu lub niesprawnym działaniem instalacji lub urządzeń, jeżeli powstały one z winy lub zaniedbania dostawcy mediów, usług bądź urządzeń lub z przyczyn leżących poza kontrolą Wynajmującego; takie przerwy w dostawie mediów lub usługach nie będą uznawane za zakłócanie przez Wynajmującego praw Najemcy do korzystania z Przedmiotu Najmu;
 - 4) w przypadku obniżenia stopnia zasilania w wyniku działań władczych podejmowanych przez Urząd Regulacji Energetyki, skutkujących koniecznością obniżenia przez Wynajmującego zakresu poboru mocy w Przedmiocie Najmu, a w konsekwencji niemożliwością realizacji Imprezy zgodnie z założeniami;

- 5) w przypadku zdarzeń, za które odpowiedzialność ponoszą inne podmioty prowadzące działalność w Przedmiocie Najmu lub świadczące usługi na rzecz Najemcy, chyba że zdarzenie byłoby skutkiem winy umyślnej Wynajmującego.
5. Jeżeli Najemca nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków ciążących na nim zgodnie z Umową, Wynajmujący może, niezależnie od wykonania innych uprawnień służących na wypadek niewykonania obowiązków przez Najemcę, po uprzednim wezwaniu Najemcy na piśmie do wykonania tego obowiązku, w odpowiednim terminie zlecić osobie trzeciej wykonanie obowiązku ciążącego na Najemcy, na koszt i ryzyko Najemcy. Postanowienie to ma zastosowanie do tych obowiązków Najemcy, co do których zastępcze wykonanie jest możliwe.
 6. W przypadku naruszenia przez Najemcę, jego kontrahentów oraz podmioty działające na jego zlecenie przepisów obowiązujących aktów prawnych, w następstwie którego Wynajmujący lub osoby działające w imieniu Wynajmującego zostaną zobowiązane do wypłaty odszkodowania, ukarane grzywną lub w inny sposób poniosą odpowiedzialność, Najemca zobowiązuje się naprawić Wynajmującemu lub takim osobom jakkolwiek poniesioną z tego tytułu szkodę.
 7. Najemca zobowiązuje się zwolnić Wynajmującego z odpowiedzialności w razie wystąpienia wobec niego przez osoby trzecie lub jakiegokolwiek inne podmioty z roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu wszelkich szkód. Najemca zobowiązany jest w szczególności do przystąpienia, o ile taką możliwość przewidują przepisy prawa, do toczących się postępowań sądowych i administracyjnych, negocjacji, postępowań likwidacyjnych i innych postępowań mających na celu ustalenie lub pociągnięcie do odpowiedzialności Wynajmującego w związku z realizacją Umowy.
 8. W okresie używania Przedmiotu Najmu Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu, w tym powstałe na skutek działania osób trzecich.

§ 9

[Obowiązki Wynajmującego]

Wynajmujący zobowiązany jest do udostępnienia Najemcy Przedmiotu Najmu w stanie przez niego zaakceptowanym oraz do umożliwienia używania go w celu wskazanym w Umowie.

§ 10

[Siła Wyższa]

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu Regulaminu oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające wypełnienie jakichkolwiek spośród ich zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności, a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (żałoba narodowa, wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, epidemia, pandemia lub kwarantanna spowodowane m.in. przez wirusa COVID – 19 i rozprzestrzenianie się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem itp.) lub wydane przez organy władzy publicznej na skutek zaistnienia tych zdarzeń rozporządzenia, zarządzenia, decyzje lub inne akty.
3. Strona Umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.

4. Strona Umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie (o ile jest to obiektywnie możliwe).
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze Stron jest uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Strona, która na poczet realizacji Umowy otrzymała część wynagrodzenia, zobowiązana jest do jego zwrotu.

§ 11

[Rozwiązanie Umowy]

1. Poza przypadkami wskazanymi w Umowie i Regulaminie, Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron, a poza tym jedynie w przypadkach wskazanych poniżej.
2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez jakichkolwiek odszkodowań na rzecz Najemcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) Najemca złoży w Umowie jakiegokolwiek oświadczenie, które jest lub okaże się mylące, nieprawdziwe lub niepełne;
 - 2) Najemca zostanie postawiony w stan likwidacji lub ulegnie rozwiązaniu;
 - 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Najemcy lub Najemca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego lub wniosek o zezwolenie na wszczęcie postępowania naprawczego;
 - 4) niezapłacenia przez Najemcę zaliczek lub innych należności wynikających z Umowy;
 - 5) Najemca naruszył autorskie prawa majątkowe lub autorskie prawa osobiste twórców wszelkich utworów tworzących Imprezę;
 - 6) Najemca oddał Przedmiot Najmu lub jej część do odpłatnego lub nieodpłatnego używania lub korzystania na rzecz podmiotów trzecich;
 - 7) Najemca dokonał cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy lub jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 8) Najemca nie zawarł umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 9) braku wpłaty kaucji lub jej uzupełnienia w terminie wskazanym w Umowie;
 - 10) rażącego lub powtarzającego się naruszenia przez Najemcę postanowień Umowy, Regulaminu oraz Regulaminu Budynku/Terenu pomimo wezwania go przez Wynajmującego do zaprzestania naruszania odpowiednich postanowień i usunięcia skutków takich naruszeń;
 - 11) jeżeli Najemca dokonał przeróbek w Przedmiocie Najmu wbrew postanowieniom Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa § 11 ust. 2 Regulaminu, Wynajmujący może zatrzymać otrzymane od Najemcy zaliczki oraz kaucję tytułem kary umownej, niezależnie od wszelkich innych należności lub odszkodowań należnych tytułem naprawienia szkód wynikających z działań Najemcy i z rozwiązania Umowy.
4. Powyższe nie ogranicza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jak również do skorzystania z innych przysługujących mu zgodnie z Umową uprawnień.
5. Najemca może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku zwłoki w przekazaniu przez Wynajmującego na rzecz Najemcy Przedmiotu Najmu w terminach określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu go do przekazania Przedmiotu Najmu. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaliczki oraz kaucja zostaną zwrócone Najemcy.
6. Wynajmujący może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Najemca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot Umowy oraz zabezpieczenia Przedmiotu Najmu. Najemca

jest zobowiązany do przekazania Wynajmującemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Najmu oraz opuszczenia go w trybie natychmiastowym.

§ 12

[Kary umowne]

1. W przypadku naruszenia postanowień Umowy, polegających na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy, Strony ustalają uprawnienie do zapłaty kar umownych.
2. Wynajmujący będzie uprawniony do żądania od Najemcy zapłaty kary umownej w przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Najemcę postanowień Umowy – w wysokości określonej Umową za każde stwierdzone naruszenie, w sytuacji, gdy pomimo, jeżeli jest to możliwe, uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu przez Wynajmującego w dalszym ciągu dopuszcza się naruszeń obowiązków umownych lub nie usuwa skutków naruszenia.
3. Najemca będzie uprawniony do żądania od Wynajmującego zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia lub zwłoki w przekazaniu przez Wynajmującego na rzecz Najemcy Przedmiotu Najmu w terminach określonych w Umowie – w wysokości określonej Umową, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, z zastrzeżeniem, że Wynajmującemu, po bezskutecznym wezwaniu, służy prawo ewentualnego potrącenia z kaucji, na co Najemca wyraża zgodę.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Strony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

[Prawa własności intelektualnej]

1. Najemca niniejszym wyraża zgodę na posługiwanie się przez Wynajmującego przysługującymi mu oznaczeniami, w tym znakiem graficznym i nazwą dla potrzeb realizacji Umowy, w tym w ramach zarządzania, ewentualnej reklamy i promocji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. Posługiwanie się przez Najemcę przysługującymi Wynajmującemu oznaczeniami, dla potrzeb realizacji Umowy, w ramach reklamy i promocji Imprezy, możliwe jest wyłącznie za uprzednią zgodą Wynajmującego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz za wynagrodzeniem. W przypadku wyrażenia zgody przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania nazwy i znaku zgodnie z przekazaną Najemcy księgą znaku oraz zobowiązany jest do powstrzymania się od posługiwania się nazwą i znakiem w sposób mogący negatywnie wpłynąć na wizerunek Wynajmującego.
3. Najemca oświadcza, że zezwala Wynajmującemu, bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, na umieszczenie w Przedmiocie Najmu w Okresie Najmu nośników reklamowych z logotypem Wynajmującego oraz wykorzystanie dokumentacji fotograficznej lub audiowizualnej z przebiegu organizowanej podczas obowiązywania Umowy Imprezy lub jej fragmentów oraz materiałów udostępnionych Wynajmującemu w związku z organizowaną Imprezą, jak również zezwala na wykorzystywanie ich do celów informacyjnych i dokumentacyjnych na stronie internetowej oraz w innych udostępnianych powszechnie materiałach informacyjnych dotyczących Imprezy. W przypadku, gdy udzielenie zezwolenia przez Najemcę w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym będzie wymagało pozyskania od osób trzecich dodatkowych zgód dotyczących w szczególności praw osobistych twórców lub Uczestników Imprezy, Strony określą warunki wykorzystania materiałów przez Wynajmującego każdorazowo w Umowie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wyłącznie na Najemcy spoczywa obowiązek należytego rozliczenia się z właściwą organizacją zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi w związku z organizowaną w Przedmiocie Najmu Imprezą. Najemca oświadcza ponadto, że będzie dokonywał stosownych zgłoszeń oraz pozostanie w kontakcie z właściwą organizacją zbiorowego zarządzania

prawami autorskimi lub pokrewnymi w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wywiązania się z obowiązku odprowadzenia stosownych wynagrodzeń i opłat na rzecz właściwych organizacji.

5. Wynajmujący oświadcza, że w związku z art. 105 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zobowiązany jest na wezwanie właściwej organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi do udzielenia informacji oraz udostępnienia dokumentów niezbędnych do określenia należnych tym organizacjom wynagrodzeń i opłat.

§ 14

[Zwrot Przedmiotu Najmu]

1. Zwrot Przedmiotu Najmu Wynajmującemu powinien nastąpić niezwłocznie po zakończeniu Okresu Najmu określonego w Umowie lub niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy. Z chwilą zwrotu Przedmiotu Najmu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik do Umowy. Protokół zostanie sporządzony z udziałem Wynajmującego i Najemcy lub osób przez nich upoważnionych, w dniu zwrotu Przedmiotu Najmu. Jeżeli Najemca nie stawia się w terminie wskazanym w Umowie lub mimo stawiennictwa odmówi podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wynajmujący sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy bez udziału Najemcy.
2. Jeżeli w Przedmiocie Najmu należy przeprowadzić naprawy w celu przywrócenia go do stanu poprzedniego Strony podpiszą protokół usterek zawierający opis napraw, jakie Wynajmujący powinien przeprowadzić w Przedmiocie Najmu, na podstawie którego zawrą porozumienie określające w szczególności zakres prac niezbędnych do wykonania, termin ich wykonania oraz zasady rozliczeń.
3. Najemca zobowiązany jest usunąć z Przedmiotu Najmu rzeczy stanowiące jego własność (w szczególności rzeczy ruchome) lub innych podmiotów lub osób, które służyły do realizacji Umowy.
4. Nieprzekazanie Przedmiotu Najmu Wynajmującemu za protokołem zdawczo-odbiorczym przez Najemcę po zakończeniu Okresu Najmu lub po rozwiązaniu Umowy daje Wynajmującemu prawo do podjęcia działań umożliwiających usunięcie Najemcy z Przedmiotu Najmu na jego koszt i ryzyko. W szczególności w przypadku nieusunięcia rzeczy z Przedmiotu Najmu Wynajmujący bez obecności Najemcy ma prawo usunąć pozostawione rzeczy i nie jest zobowiązany do ich przechowywania. Ewentualne przechowywanie rzeczy odbywa się na koszt i ryzyko Najemcy.
5. Wynajmujący nie jest zobowiązany do prowadzenia inwentaryzacji pozostawionych rzeczy przez Najemcę.
6. W przypadku korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę po zakończeniu Okresu Najmu lub po rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest on do uiszczania opłaty za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości 300% kwoty czynszu określonego Umową, za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu.
7. W przypadku, gdyby Umowa przewidywała możliwość zakończenia Okresu Najmu dla części Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu części Przedmiotu Najmu Wynajmującemu niezwłocznie po zakończeniu Okresu Najmu dla tej części. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy dla zwracanej części Przedmiotu Najmu.
8. Wszelkie postanowienia Regulaminu lub Umowy dotyczące całości Przedmiotu Najmu mają również zastosowanie odpowiednio do części Przedmiotu Najmu.

§ 15

[Ochrona danych osobowych]

Strony zobowiązują się:

- 1) do zgodnego z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej lub ogólnie „RODO”, gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników lub współpracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w RODO. W celu wykonania tych obowiązków Strony przekażą swoim pracownikom, współpracownikom lub reprezentantom, za pomocą których będą realizować Umowę, informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, stanowiące, odpowiednio, załączniki do Umowy;

- 2) udzielać dostępu do danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały upoważnienie do ich przetwarzania oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy oraz podjąć działania mające na celu zapewnienie, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia danej Strony, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie tej Strony;
- 3) zapewnić, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy;
- 4) do zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy lub odrębnej umowy w sprawie przetwarzania danych osobowych w imieniu Wynajmującego przez Najemcę, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, jeżeli w związku z realizacją Umowy konieczne będzie udostępnienie Najemcy przez Wynajmującego danych osobowych.

§ 16

[Postanowienia końcowe]

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu. Zmiany Regulaminu będą opublikowane na stronie internetowej www.armk.pl i obowiązywać będą od daty ich opublikowania.
2. Tytuły poszczególnych paragrafów Regulaminu mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień Regulaminu.
3. Regulamin obowiązuje od dnia 9 sierpnia 2021 roku.