

REGULAMIN
UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBIE
AGENCJI ROZWOJU MIASTA KRAKOWA SP. Z O.O.

I. Informacje ogólne

1. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. jest operatorem (dalej: „Operator”) budynków pozostających w jej zasobie (dalej: „Budynki”), z wyłączeniem Budynków, które zostały oddane w całości w najem, dzierżawę, użyczenie lub pod innym tytułem innemu podmiotowi do używania, a podmiot ten wprowadził własne regulacje w zakresie objętym niniejszym regulaminem (dalej: „Regulamin”).
2. Przed wejściem do Budynku należy zapoznać się z Regulaminem. Wejście do Budynku jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień Regulaminu i zobowiązaniem do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Budynki są otwarte wyłącznie podczas wydarzeń w nich organizowanych lub po porozumieniu z Operatorem.
4. W pobliżu Budynków, przy ul. Śniadeckich w Krakowie znajduje się prowadzony przez Wynajmującego teren uprawniający do wjazdu i parkowania. Zasady korzystania z tego terenu oraz wynagrodzenie Wynajmującego z tytułu korzystania z niego określa Regulamin wjazdu i parkowania na terenie Agencji Rozwoju Miasta Krakowa „Wesoła” oraz Cennik opłat parkingowych.

II. Przepisy porządkowe i bezpieczeństwo

1. Operator zastrzega sobie prawo sprawdzenia czy osoby wchodzące do Budynków nie wnoszą przedmiotów zabronionych, o których mowa w Regulaminie.
2. Wyznaczone drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą być zawsze wolne. Zabrania się parkowania na nich pojazdów oraz składowania towarów. Pojazdy i towary pozostawione na tych drogach zostaną usunięte na koszt i ryzyko posiadacza.
3. Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe (gaśnice, przyciski sygnalizacyjne, hydranty, czujki ppoż.), drzwi ewakuacyjne i ich oznaczenia muszą być w każdej chwili dostępne i widoczne oraz nie wolno ich zastawiać.
4. Zabrania się wchodzenia do Budynków z rzeczami, które mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub których przechowywanie bądź posiadanie jest prawnie zabronione.
5. W Budynkach zabronione jest:
 - a) zakłócanie porządku publicznego, agresywne, napastliwe i nieobyczajne zachowanie oraz niszczenie mienia,
 - b) używanie ognia otwartego,
 - c) palenie wyrobów tytoniowych, w tym palenie nowatorskich wyrobów tytoniowych, i palenie papierosów elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych,
 - d) wnoszenie lub używanie środka odurzającego, substancji psychotropowej, środka zastępczego lub nowej substancji psychoaktywnej w rozumieniu art. 4 pkt 31 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
 - e) podawanie lub spożywanie napojów alkoholowych,
 - f) przebywanie osób po użyciu środka lub substancji wskazanej powyżej lub napoju alkoholowego,
 - g) dystrybucja materiałów reklamowych, umieszczanie plakatów, przeprowadzanie ankiet przez osoby nie działające za uprzednią zgodą Operatora,
 - h) organizowanie zgromadzeń, wystawianie na sprzedaż towarów, handlu obnośnego i obwoźnego, występów muzycznych, prowadzenia akcji charytatywnych bez uprzedniej, wyraźnej zgody Operatora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - i) wprowadzanie zwierząt z wyjątkiem „psów przewodników”; wszelkie nieczystości powinny zostać usunięte przez ich opiekunów,
 - j) niszczenie, uszkodzenie lub uczynienie niezdolnym do użytku urządzeń i innych elementów wyposażenia znajdujących się w Budynkach, w tym w szczególności urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach ogólnodostępnych takich jak toalety, pomieszczenia sanitarne itp.
 - k) zebranie,
 - l) prowadzenie akwizycji,
 - m) zastawianie dostępu do rozdzielni elektrycznych, hydrantów, podręcznego sprzętu gaśniczego, przycisków alarmowych p.poż., wyłączników energii elektrycznej, przycisków klima konwektorów, itp.,
 - n) gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych, jak również używanie palnych lub tworzących wybuchowe mieszanki płynów jako środków czyszczących,

- o) wnoszenie i stosowanie w Budynkach wszelkich butli ciśnieniowych, w tym z gazami palnymi, również typu turystycznego,
 - p) wnoszenie elementów wyposażenia Budynków,
 - q) przenoszenie elementów wyposażenia Budynków poza przeznaczone dla nich miejsca,
 - r) wnoszenie do Budynków broni, materiałów wybuchowych i innych niebezpiecznych dla życia i zdrowia przedmiotów,
 - s) wnoszenie i używanie w Budynkach wszelkich przedmiotów mogących uruchomić czujniki dymu,
 - t) wnoszenie i wprowadzanie do Budynków rowerów, hulajnóg, deskorolek lub innych podobnych urządzeń oraz jazdy na nich,
 - u) spożywanie posiłków i napojów, z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych,
 - v) prowadzenie działalności reklamowej, promocyjnej lub agitacji politycznych,
 - w) pozostawianie odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - x) pozostawianie jakichkolwiek rzeczy; Operator jest uprawniony do usunięcia z Budynków pozostawionych tam rzeczy na koszt i ryzyko ich posiadacza,
 - y) niestosowanie się do poleceń Operatora, w tym informacji zamieszczonych w Budynkach oraz w ich otoczeniu.
6. Zabronione jest używanie podręcznego sprzętu gaśniczego do celów niezwiązanych z akcją ratowniczo-gaśniczą.
 7. Wszelkie stwierdzone usterki i nieprawidłowości w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w Budynkach należy natychmiast zgłaszać pracownikom Operatora.
 8. W razie powstania pożaru w jakimkolwiek z Budynków należy natychmiast zaalarmować Państwową Straż Pożarną, a w dalszej kolejności pracownika Operatora. Do chwili przybycia Państwowej Straży Pożarnej należy bezwzględnie podporządkować się komunikatom głosowym oraz kierującemu akcją ratowniczo-gaśniczą, a po przybyciu funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej – dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.
 9. Przebywanie w Budynkach osób małoletnich możliwe jest jedynie pod opieką osoby, która z mocy ustawy lub umowy jest zobowiązana do nadzoru nad nimi. Za bezpieczeństwo małoletnich znajdujących się w Budynkach odpowiadają ich rodzice i opiekunowie.
 10. Operator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy zgubione, skradzione, utracone i pozostawione w Budynkach.

III. Postanowienia końcowe

1. Regulamin dostępny jest na stronie www.armk.pl.
2. Operator jest uprawniony do zmian Regulaminu.